

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001446 от 14.06.2023

Клубный дом "Наследие" г. Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, д. 4

Дата первичного размещения: 24.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НОВОСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОВОСИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гоголя</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 189/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 205Б</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)200-03-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sznovocity@yolka.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://sz-novocity.ru">https://sz-novocity.ru</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Брызгалов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НОВОСИТИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5401400051</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401400051</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400042968</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.09.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Войнов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>133-879-423 91</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540131710733</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ивантеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Кирилл</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>082-123-130 14</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540432054813</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Войнов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>133-879-423 91</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540131710733</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ивантеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>082-123-130 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540432054813</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РУМЕР"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401993193</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476038240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МКРИСТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402576996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476070552</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СНК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401997060</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476089050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 966,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 823,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 553,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Михаила Перевозчикова</b>
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 225,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 647,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 344,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 992,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗАПСИБПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406363734</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стадия Н"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"2ПБ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406630122</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-069853-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-022128-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом "Наследие"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Монолит"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5404059295</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-190-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-190и-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-190-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>200910</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.09.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032685:165</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 328,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено проектом благоустройства территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>37.75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-04-15/194842</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 192 759,18 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407272695</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>113</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>127</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>71</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	68.20	3	49.40	3.00

2	Квартира-студия	2	1	68.30	3	42.60	3.00
3	Квартира-студия	2	1	42.40	2	26.00	3.00
4	Квартира-студия	2	1	41.90	2	24.50	3.00
5	Квартира-студия	2	1	47.30	2	31.30	3.00
6	Квартира-студия	2	1	33.80	1	21.40	3.00
7	Квартира-студия	2	1	49.80	2	32.50	3.00
8	Квартира-студия	2	1	44.30	2	24.00	3.00
9	Квартира-студия	2	1	36.10	2	21.70	3.00
10	Квартира-студия	2	1	33.90	1	16.50	3.00
11	Квартира-студия	3	1	68.20	3	49.40	3.00
12	Квартира-студия	3	1	68.30	3	42.60	3.00
13	Квартира-студия	3	1	42.40	2	26.00	3.00
14	Квартира-студия	3	1	41.90	2	24.50	3.00
15	Квартира-студия	3	1	47.30	2	31.30	3.00
16	Квартира-студия	3	1	33.80	1	21.40	3.00
17	Квартира-студия	3	1	49.80	2	32.50	3.00

18	Квартира-студия	3	1	44.30	2	24.00	3.00
19	Квартира-студия	3	1	36.10	2	21.70	3.00
20	Квартира-студия	3	1	33.90	1	16.50	3.00
21	Квартира-студия	4	1	68.20	3	49.40	3.00
22	Квартира-студия	4	1	68.30	3	42.60	3.00
23	Квартира-студия	4	1	42.40	2	26.00	3.00
24	Квартира-студия	4	1	41.90	2	24.50	3.00
25	Квартира-студия	4	1	47.30	2	31.30	3.00
26	Квартира-студия	4	1	33.80	1	21.40	3.00
27	Квартира-студия	4	1	49.80	2	32.50	3.00
28	Квартира-студия	4	1	44.30	2	24.00	3.00
29	Квартира-студия	4	1	36.10	2	21.70	3.00
30	Квартира-студия	4	1	33.90	1	16.50	3.00
31	Квартира-студия	5	1	67.80	3	46.40	3.00
32	Квартира-студия	5	1	67.90	3	39.90	3.00
33	Квартира-студия	5	1	64.00	3	39.70	3.00



34	Квартира-студия	5	1	105.60	4	54.80	3.00
35	Квартира-студия	5	1	49.50	2	30.10	3.00
36	Квартира-студия	5	1	79.80	3	49.90	3.00
37	Квартира-студия	5	1	38.80	1	19.40	3.00
38	Квартира-студия	6	1	67.80	3	46.40	3.00
39	Квартира-студия	6	1	67.90	3	39.90	3.00
40	Квартира-студия	6	1	64.00	3	39.70	3.00
41	Квартира-студия	6	1	105.60	4	54.80	3.00
42	Квартира-студия	6	1	49.50	2	30.10	3.00
43	Квартира-студия	6	1	79.80	3	49.90	3.00
44	Квартира-студия	6	1	38.80	1	19.40	3.00
45	Квартира-студия	7	1	148.20	3	105.60	3.00
46	Квартира-студия	7	1	64.00	3	39.70	3.00
47	Квартира-студия	7	1	105.60	4	54.80	3.00
48	Квартира-студия	7	1	49.50	2	30.10	3.00
49	Квартира-студия	7	1	79.80	3	49.90	3.00

50	Квартира-студия	7	1	38.80	1	19.40	3.00
51	Квартира-студия	8	1	149.30	3	110.10	6.00
52	Квартира-студия	8	1	65.10	2	46.30	6.00
53	Квартира-студия	8	1	168.30	5	123.40	6.00
54	Квартира-студия	8	1	84.20	2	58.50	6.00
55	Квартира-студия	8	1	39.00	1	20.10	6.00
56	Квартира-студия	2	2	33.90	1	16.50	3.00
57	Квартира-студия	2	2	36.10	2	21.70	3.00
58	Квартира-студия	2	2	44.30	2	24.00	3.00
59	Квартира-студия	2	2	49.80	2	33.00	3.00
60	Квартира-студия	2	2	33.70	1	21.40	3.00
61	Квартира-студия	2	2	66.40	3	42.30	3.00
62	Квартира-студия	2	2	63.40	3	45.00	3.00
63	Квартира-студия	2	2	68.10	3	44.10	3.00
64	Квартира-студия	2	2	55.00	3	34.80	3.00
65	Квартира-студия	2	2	23.30	1	12.90	3.00

66	Квартира-студия	3	2	33.90	1	16.50	3.00
67	Квартира-студия	3	2	36.10	2	21.70	3.00
68	Квартира-студия	3	2	44.30	2	24.00	3.00
69	Квартира-студия	3	2	49.80	2	33.00	3.00
70	Квартира-студия	3	2	33.70	1	21.40	3.00
71	Квартира-студия	3	2	66.40	3	42.30	3.00
72	Квартира-студия	3	2	63.40	3	45.00	3.00
73	Квартира-студия	3	2	68.10	3	44.10	3.00
74	Квартира-студия	3	2	55.00	3	34.80	3.00
75	Квартира-студия	3	2	23.30	1	12.90	3.00
76	Квартира-студия	4	2	33.90	1	16.50	3.00
77	Квартира-студия	4	2	36.10	2	21.70	3.00
78	Квартира-студия	4	2	44.30	2	24.00	3.00
79	Квартира-студия	4	2	49.80	2	33.00	3.00
80	Квартира-студия	4	2	33.70	1	21.40	3.00
81	Квартира-студия	4	2	66.40	3	42.30	3.00

82	Квартира-студия	4	2	63.40	3	45.00	3.00
83	Квартира-студия	4	2	68.10	3	44.10	3.00
84	Квартира-студия	4	2	55.00	3	34.80	3.00
85	Квартира-студия	4	2	23.30	1	12.90	3.00
86	Квартира-студия	5	2	38.80	1	19.40	3.00
87	Квартира-студия	5	2	79.80	3	49.90	3.00
88	Квартира-студия	5	2	49.50	2	30.60	3.00
89	Квартира-студия	5	2	104.30	4	55.40	3.00
90	Квартира-студия	5	2	63.40	3	45.00	3.00
91	Квартира-студия	5	2	67.80	3	41.70	3.00
92	Квартира-студия	5	2	67.20	3	46.70	3.00
93	Квартира-студия	6	2	38.80	1	19.40	3.00
94	Квартира-студия	6	2	79.80	3	49.90	3.00
95	Квартира-студия	6	2	49.50	2	30.60	3.00
96	Квартира-студия	6	2	104.30	4	55.40	3.00
97	Квартира-студия	6	2	63.40	3	45.00	3.00

98	Квартира-студия	6	2	67.80	3	41.70	3.00
99	Квартира-студия	6	2	67.20	3	46.70	3.00
100	Квартира-студия	7	2	38.80	1	19.40	3.00
101	Квартира-студия	7	2	79.80	3	49.90	3.00
102	Квартира-студия	7	2	49.50	2	30.60	3.00
103	Квартира-студия	7	2	105.20	4	60.30	3.00
104	Квартира-студия	7	2	63.40	3	45.00	3.00
105	Квартира-студия	7	2	67.80	3	41.70	3.00
106	Квартира-студия	7	2	67.20	3	46.70	3.00
107	Квартира-студия	8	2	39.00	1	20.10	6.00
108	Квартира-студия	8	2	82.80	3	58.10	6.00
109	Квартира-студия	8	2	49.30	2	30.20	6.00
110	Квартира-студия	8	2	106.70	2	79.60	6.00
111	Квартира-студия	8	2	63.70	3	45.10	6.00
112	Квартира-студия	8	2	67.70	3	41.30	6.00
113	Квартира-студия	8	2	66.70	3	46.10	6.00

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	315.30		315.30	6.60
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	164.50		164.50	6.60
ПМ МГН 1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30		13.30	
ПМ МГН 2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30		13.30	
ПМ МГН 3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30		13.30	
ПМ МГН 4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 1	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 2	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 3	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 4	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 5	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 6	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 7	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 8	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 9	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 10	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 11	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 12	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 13	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 14	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 15	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

ПМ 16	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 17	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 18	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 19	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 20	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 21	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 22	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 23	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 24	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 25	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 26	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 27	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 28	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 29	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 30	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 31	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 32	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 33	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 34	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 35	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 36	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 37	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 38	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 39	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 40	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 41	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 42	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 43	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 44	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 45	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

ПМ 46	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 47	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 48	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 49	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 50	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 51	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 52	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 53	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 54	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 55	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 56	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 57	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 58	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 59	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 60	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 61	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 62	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 63	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 64	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 65	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ПМ 66	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
ПМ 67	Машино-место	1	1	21.60		21.60	
К1-1	Кладовая	1	1	41.50		41.50	
К1-2	Кладовая	1	1	85.50		85.50	
К1-3	Кладовая	1	1	85.60		85.60	
К1-4	Кладовая	1	1	69.50		69.50	
К1-5	Кладовая	1	1	73.60		73.60	
К1-6	Кладовая	1	1	69.20		69.20	
К1-7	Кладовая	1	1	15.60		15.60	
К2-1	Нежилое помещение	2	1	4.30		4.30	3.00



K2-2	Нежилое помещение	2	1	5.10		5.10	3.00
K2-3	Нежилое помещение	2	1	6.60		6.60	3.00
K2-4	Нежилое помещение	2	2	4.30		4.30	3.00
K2-5	Нежилое помещение	2	2	4.10		4.10	3.00
K3-1	Нежилое помещение	3	1	4.30		4.30	3.00
K3-2	Нежилое помещение	3	1	5.10		5.10	3.00
K3-3	Нежилое помещение	3	1	6.60		6.60	3.00
K3-4	Нежилое помещение	3	2	4.30		4.30	3.00
K3-5	Нежилое помещение	3	2	4.10		4.10	3.00
K4-1	Нежилое помещение	4	1	4.30		4.30	3.00
K4-2	Нежилое помещение	4	1	5.10		5.10	3.00
K4-3	Нежилое помещение	4	1	6.60		6.60	3.00
K4-4	Нежилое помещение	4	2	4.30		4.30	3.00
K4-5	Нежилое помещение	4	2	4.10		4.10	3.00
K5-1	Нежилое помещение	5	1	4.30		4.30	3.00
K5-2	Нежилое помещение	5	1	4.00		4.00	3.00
K5-3	Нежилое помещение	5	1	5.10		5.10	3.00
K5-4	Нежилое помещение	5	1	6.60		6.60	3.00
K5-5	Нежилое помещение	5	2	4.30		4.30	3.00
K5-6	Нежилое помещение	5	2	4.10		4.10	3.00
K5-7	Нежилое помещение	5	2	4.90		4.90	3.00
K5-8	Нежилое помещение	5	2	6.60		6.60	3.00
K6-1	Нежилое помещение	6	1	4.30		4.30	3.00
K6-2	Нежилое помещение	6	1	4.00		4.00	3.00
K6-3	Нежилое помещение	6	1	5.10		5.10	3.00
K6-4	Нежилое помещение	6	1	6.60		6.60	3.00
K6-5	Нежилое помещение	6	2	4.30		4.30	3.00
K6-6	Нежилое помещение	6	2	4.10		4.10	3.00
K6-7	Нежилое помещение	6	2	4.90		4.90	3.00
K6-8	Нежилое помещение	6	2	6.60		6.60	3.00

K7-1	Нежилое помещение	7	1	4.30		4.30	3.00
K7-2	Нежилое помещение	7	1	4.00		4.00	3.00
K7-3	Нежилое помещение	7	1	5.10		5.10	3.00
K7-4	Нежилое помещение	7	1	6.60		6.60	3.00
K7-5	Нежилое помещение	7	2	4.30		4.30	3.00
K7-6	Нежилое помещение	7	2	4.10		4.10	3.00
K7-7	Нежилое помещение	7	2	4.90		4.90	3.00
K7-8	Нежилое помещение	7	2	6.60		6.60	3.00
K8-1	Нежилое помещение	8	1	4.30		4.30	3.00
K8-2	Нежилое помещение	8	1	4.00		4.00	3.00
K8-3	Нежилое помещение	8	1	5.10		5.10	3.00
K8-4	Нежилое помещение	8	1	6.60		6.60	3.00
K8-5	Нежилое помещение	8	2	4.30		4.30	3.00
K8-6	Нежилое помещение	8	2	4.10		4.10	3.00
K8-7	Нежилое помещение	8	2	5.00		5.00	3.00
K8-8	Нежилое помещение	8	2	6.60		6.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	10.50
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	16.80
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.1
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.4
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.90
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.10
7	Венткамера приточная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.70
8	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.50
9	Венткамера подпора	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.50

10	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.20
11	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.20
12	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.00
13	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.40
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	23.20
15	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	37.70
16	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	54.90
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.80
19	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.50
20	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.00
21	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.70
22	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.90
23	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
24	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
25	Лестн. Клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.70
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.40
28	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.50
29	Охрана	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.00
30	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.70
31	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.70
32	Лестн.клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.40
33	Лестн.клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.90
34	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
35	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.10
36	Сан.узел (ПУИ)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.50
37	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.70
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.60
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.10

40	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.20
41	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.70
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.10
43	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.50
44	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.20
45	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.70
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.60
47	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.10
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.20
49	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.70
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.10
51	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.50
52	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.20
53	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.70
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.60
55	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.10
56	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.20
57	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.70
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.10
59	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.50
60	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.20
61	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.70
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.60
63	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.80
64	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.10
65	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.70
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.10
67	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.30
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.10
69	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.70

70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.60
71	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.80
72	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.10
73	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.70
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.10
75	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.30
76	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.10
77	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.70
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.60
79	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.80
80	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.10
81	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.70
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.10
83	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.30
84	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.10
85	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.70
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.60
87	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.80
88	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.10
89	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.70
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.80
91	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.50
92	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.10
93	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.70
94	Лестн.клетка Л1	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.70
95	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.30
96	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.30
97	undefined	undefined	undefined	undefined
98	undefined	undefined	undefined	undefined
99	undefined	undefined	undefined	undefined

100	undefined	undefined	undefined	undefined
101	undefined	undefined	undefined	undefined
102	undefined	undefined	undefined	undefined
103	undefined	undefined	undefined	undefined
104	undefined	undefined	undefined	undefined
105	undefined	undefined	undefined	undefined
106	undefined	undefined	undefined	undefined
107	undefined	undefined	undefined	undefined
108	undefined	undefined	undefined	undefined
109	undefined	undefined	undefined	undefined
110	undefined	undefined	undefined	undefined
111	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined
114	undefined	undefined	undefined	undefined
115	undefined	undefined	undefined	undefined
116	undefined	undefined	undefined	undefined
117	undefined	undefined	undefined	undefined
118	undefined	undefined	undefined	undefined
119	undefined	undefined	undefined	undefined
120	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined
124	undefined	undefined	undefined	undefined
125	undefined	undefined	undefined	undefined
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	undefined	undefined	undefined	undefined
128	undefined	undefined	undefined	undefined
129	undefined	undefined	undefined	undefined

130	undefined	undefined	undefined	undefined
131	undefined	undefined	undefined	undefined
132	undefined	undefined	undefined	undefined
133	undefined	undefined	undefined	undefined
134	undefined	undefined	undefined	undefined
135	undefined	undefined	undefined	undefined
136	undefined	undefined	undefined	undefined
137	undefined	undefined	undefined	undefined
138	undefined	undefined	undefined	undefined
139	undefined	undefined	undefined	undefined
140	undefined	undefined	undefined	undefined
141	undefined	undefined	undefined	undefined
142	undefined	undefined	undefined	undefined
143	undefined	undefined	undefined	undefined
144	undefined	undefined	undefined	undefined
145	undefined	undefined	undefined	undefined
146	undefined	undefined	undefined	undefined
147	undefined	undefined	undefined	undefined
148	undefined	undefined	undefined	undefined
149	undefined	undefined	undefined	undefined
150	undefined	undefined	undefined	undefined
151	undefined	undefined	undefined	undefined
152	undefined	undefined	undefined	undefined
153	undefined	undefined	undefined	undefined
154	undefined	undefined	undefined	undefined
155	undefined	undefined	undefined	undefined
156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined
158	undefined	undefined	undefined	undefined
159	undefined	undefined	undefined	undefined

160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined
180	undefined	undefined	undefined	undefined
181	undefined	undefined	undefined	undefined
182	undefined	undefined	undefined	undefined
183	undefined	undefined	undefined	undefined
184	undefined	undefined	undefined	undefined
185	undefined	undefined	undefined	undefined
186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined
188	undefined	undefined	undefined	undefined
189	undefined	undefined	undefined	undefined



190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined
199	undefined	undefined	undefined	undefined
200	undefined	undefined	undefined	undefined
201	undefined	undefined	undefined	undefined
202	undefined	undefined	undefined	undefined
203	undefined	undefined	undefined	undefined
204	undefined	undefined	undefined	undefined
205	undefined	undefined	undefined	undefined
206	undefined	undefined	undefined	undefined
207	undefined	undefined	undefined	undefined
208	undefined	undefined	undefined	undefined
209	undefined	undefined	undefined	undefined
210	undefined	undefined	undefined	undefined
211	undefined	undefined	undefined	undefined
212	undefined	undefined	undefined	undefined
213	undefined	undefined	undefined	undefined
214	undefined	undefined	undefined	undefined
215	undefined	undefined	undefined	undefined
216	undefined	undefined	undefined	undefined
217	undefined	undefined	undefined	undefined
218	undefined	undefined	undefined	undefined
219	undefined	undefined	undefined	undefined

220	undefined	undefined	undefined	undefined
221	undefined	undefined	undefined	undefined
222	undefined	undefined	undefined	undefined
223	undefined	undefined	undefined	undefined
224	undefined	undefined	undefined	undefined
225	undefined	undefined	undefined	undefined
226	undefined	undefined	undefined	undefined
227	undefined	undefined	undefined	undefined
228	undefined	undefined	undefined	undefined
229	undefined	undefined	undefined	undefined
230	undefined	undefined	undefined	undefined
231	undefined	undefined	undefined	undefined
232	undefined	undefined	undefined	undefined
233	undefined	undefined	undefined	undefined
234	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное
2	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное
4	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное
5	Венткамера приточная	Техническое подполье	Техническое
6	Венткамера вытяжная	Техническое подполье	Техническое
7	Венткамера подпора	Техническое подполье	Техническое
8	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое
9	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое
10	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое

11	Помещение СС	Техническое подполье	Техническое
12	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное
13	Насосная	Техническое подполье	Техническое
14	ИТП	Техническое подполье	Техническое
15	ПУИ	Техническое подполье	Техническое
16	Тамбур	1 этаж	Общественное
17	Тамбур	1 этаж	Общественное
18	Вестибюль	1 этаж	Общественное
19	Колясочная	1 этаж	Общественное
20	ПУИ	1 этаж	Техническое
21	Сан.узел	1 этаж	Общественное
22	Лестн. Клетка	1 этаж	Общественное
23	Лестн.клетка Л1	1 этаж	Общественное
24	Тамбур	1 этаж	Общественное
25	Тамбур	1 этаж	Общественное
26	Охрана	1 этаж	Техническое
27	Вестибюль	1 этаж	Общественное
28	Лестн.клетка Л1	1 этаж	Общественное
29	Лестн.клетка	1 этаж	Общественное
30	Лестн.клетка	1 этаж	Общественное
31	Тамбур	1 этаж	Общественное
32	Тамбур	1 этаж	Общественное
33	Душевая	1 этаж	Техническое
34	Помещение консьержа	1 этаж	Техническое
35	Лестн.клетка Л1	2 этаж	Общественное
36	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное
37	Коридор	2 этаж	Общественное
38	Коридор	2 этаж	Общественное
39	Лестн.клетка Л1	2 этаж	Общественное
40	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное

41	Коридор	2 этаж	Общественное
42	Коридор	2 этаж	Общественное
43	Лестн.клетка Л1	3 этаж	Общественное
44	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное
45	Коридор	3 этаж	Общественное
46	Коридор	3 этаж	Общественное
47	Лестн.клетка Л1	3 этаж	Общественное
48	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное
49	Коридор	3 этаж	Общественное
50	Коридор	3 этаж	Общественное
51	Лестн.клетка Л1	4 этаж	Общественное
52	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное
53	Коридор	4 этаж	Общественное
54	Коридор	4 этаж	Общественное
55	Лестн.клетка Л1	4 этаж	Общественное
56	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное
57	Коридор	4 этаж	Общественное
58	Коридор	4 этаж	Общественное
59	Лестн.клетка Л1	5 этаж	Общественное
60	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное
61	Коридор	5 этаж	Общественное
62	Коридор	5 этаж	Общественное
63	Лестн.клетка Л1	5 этаж	Общественное
64	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное
65	Коридор	5 этаж	Общественное
66	Коридор	5 этаж	Общественное
67	Лестн.клетка Л1	6 этаж	Общественное
68	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное
69	Коридор	6 этаж	Общественное
70	Коридор	6 этаж	Общественное

71	Лестн.клетка Л1	6 этаж	Общественное
72	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное
73	Коридор	6 этаж	Общественное
74	Коридор	6 этаж	Общественное
75	Лестн.клетка Л1	7 этаж	Общественное
76	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное
77	Коридор	7 этаж	Общественное
78	Коридор	7 этаж	Общественное
79	Лестн.клетка Л1	7 этаж	Общественное
80	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное
81	Коридор	7 этаж	Общественное
82	Коридор	7 этаж	Общественное
83	Лестн.клетка Л1	8 этаж	Общественное
84	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное
85	Коридор	8 этаж	Общественное
86	Коридор	8 этаж	Общественное
87	Лестн.клетка Л1	8 этаж	Общественное
88	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное
89	Коридор	8 этаж	Общественное
90	Коридор	8 этаж	Общественное
91	Лестн.клетка Л1	кровля	Общественное
92	Лестн.клетка Л1	кровля	Общественное
93	Венткамера	кровля	Техническое
94	Венткамера	кровля	Техническое
97			
98			
99			
100			
101			
102			

103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			

133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
142			
143			
144			
145			
146			
147			
148			
149			
150			
151			
152			
153			
154			
155			
156			
157			
158			
159			
160			
161			
162			

163			
164			
165			
166			
167			
168			
169			
170			
171			
172			
173			
174			
175			
176			
177			
178			
179			
180			
181			
182			
183			
184			
185			
186			
187			
188			
189			
190			
191			
192			



193			
194			
195			
196			
197			
198			
199			
200			
201			
202			
203			
204			
205			
206			
207			
208			
209			
210			
211			
212			
213			
214			
215			
216			
217			
218			
219			
220			
221			
222			

223			
224			
225			
226			
227			
228			
229			
230			
231			
232			
233			
234			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 262 354 350,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810944050068018</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 297,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 149,9 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>712,6 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>906 614 710 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13 221 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65 755 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Войнов Андрей Сергеевич</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>540131710733</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>130 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:0326851:65</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.08.2021	ПЗ	<p>– В текстовую часть ПЗ добавлена глава «с_1) Обоснование расположения объекта в приаэродромных зонах.». – В главу з) текстовой части добавлена информация о том, что в границах земельного участка есть зоны с особыми условиями использования (охранные зоны инженерных сетей 54:35-6.1413, 54:35-6.1420), в этих зонах находится существующий подъезд к трансформаторной подстанции. – Откорректированы показатели в таблице 1 «Основные технико-экономические показатели»: • Добавлена высота здания (по парапету)– 37.75 м; • Добавлено количество машиномест в здании – 71 шт., в том числе 5 машиномест для МГН. – В прилагаемые документы добавлены: • Договор № 186835/5337996 от 04.02.2021г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. • Технические условия АО «Региональные электрические сети» № 53-04-15_188747 от 17.02.2021г., для присоединения к электрическим сетям, Приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 15.03.2021г. к договору № 186835/5337996 от 04.02.2021г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. • Дополнительное. соглашение № 1 от 15.03.2021г. к договору № 186835/5337996 от 04.02.2021г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. • Дополнительное. соглашение № 2 от 16.07.2021г. к договору № 186835/5337996 от 04.02.2021г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. • Письмо ООО СЗ «НОВОСИТИ» №2/0104 от 01.04.2021г. о внесении дополнительной главы в Раздел1 «Пояснительная записка». • Экспертное заключение ООО ОИ «СИБЭКСПЕРТ» № 37-Э от 15.06.2021г. по отводу земельного участка/о соответствии размещения объекта. • Экспертное заключение ООО ОИ «СИБЭКСПЕРТ» № 815-П от 09.06.2021г. по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений. • Протокол испытаний атмосферного воздуха №45-АВ 287/21 от 09.06.2021г. испытательной лаборатории ООО ИЛ «СИБЭКСПЕРТ». • Экспертное заключение ООО ОИ «СИБЭКСПЕРТ» № 809-П от 09.06.2021г. по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений. • Протокол инструментальных измерений уровней звука № 318-Ш 287/21 от 09.06.2021г. испытательной лаборатории ООО ИЛ «СИБЭКСПЕРТ». • Экспертное заключение ООО ОИ «СИБЭКСПЕРТ» № 810-П от 09.06.2021г. по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений. • Протокол инструментальных измерений уровней звука № 319-Ш 287/21 от 09.06.2021г. испытательной лаборатории ООО ИЛ «СИБЭКСПЕРТ». • Экспертное заключение ООО ОИ «СИБЭКСПЕРТ» № 811-П от 09.06.2021г. по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений. • Протокол инструментальных измерений уровней звука № 320-Ш 287/21 от 09.06.2021г. испытательной лаборатории ООО ИЛ «СИБЭКСПЕРТ». • Экспертное заключение ООО ОИ «СИБЭКСПЕРТ» № 812-П от 09.06.2021г. по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений. • Протокол инструментальных измерений уровней</p>

			звукa № 321-Ш 287/21 от 09.06.2021г. испытательной лаборатории ООО ИЛ «СИБЭКСПЕРТ». • Экспертное заключение ООО ОИ «СИБЭКСПЕРТ» № 813-П от 09.06.2021г. по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений. • Протокол инструментальных измерений уровней звука № 322-Ш 287/21 от 09.06.2021г. испытательной лаборатории ООО ИЛ «СИБЭКСПЕРТ». • Экспертное заключение ООО ОИ «СИБЭКСПЕРТ» № 814-П от 09.06.2021г. по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений. • Протокол инструментальных измерений уровней звука № 323-Ш 287/21 от 09.06.2021г.
2	10.08.2021	ПЗУ	испытательной лаборатории ООО ИЛ «СИБЭКСПЕРТ». В главу 3) текстовой части добавлена информация о том, что в границах земельного участка есть зоны с особыми условиями использования (охранные зоны инженерных сетей 54:35-6.1413, 54:35-6.1420), в этих зонах находится существующий подъезд к трансформаторной подстанции. – В главе 7) текстовой части, в таблице «Экспликации и расчет площадок благоустройства» изменено процентное соотношение машиномест для МГН от общего количества машиномест и, соответственно количество машиномест для МГН (добавлено 4 машиноместо в подземной автостоянке. – На листе 6 (Сводный план инженерных сетей) графической части в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений изменена площадь застройки. – В графическую часть добавлен лист 7 – Схема движения транспортных средств на строительной площадке.
3	10.08.2021	ИОС7	– В главе а) текстовой части добавлена информация о том, что в подземной автостоянке размещено 4 машиноместо для МГН. – На листе 1 графической части добавлены места расположения машиномест для МГН.
4	10.08.2021	ОДИ	– В главе 2) текстовой части изменено процентное соотношение машиномест для МГН от общего количества машиномест и, соответственно количество машиномест для МГН. – В главе 3) текстовой части добавлена информация об эвакуации МГН из автостоянки. – В графическую часть добавлен лист 2 – Схема передвижения и эвакуации МГН в уровне автостоянки.
5	27.09.2021	ПЗ	В главе м) текстовой части изменены показатели в таблице 1 «Основные технико-экономические показатели»: * Откорректирована жилая площадь квартир: до корректировки - 4120,6 м <sup>2</sup> , после корректировки - 4107,4 м <sup>2</sup> ; * Откорректировано количество и площадь 3 комнатных квартир-студий: до корректировки - 42 квартир- студий площадью 2 794,3 м <sup>2</sup> , после корректировки - 48 квартир-студий площадью 3 273,1 м <sup>2</sup> ; • Откорректировано количество и площадь 4 комнатных квартир-студий: до корректировки - 12 квартир- студий площадью 1 108,5 м <sup>2</sup> , после корректировки - 6 квартир-студий площадью 629,7 м <sup>2</sup> :
6	27.09.2021	АР	- В главе 2 текстовой части изменены показатели в таблице 1 «Основные технико-экономические показатели»: * Откорректирована жилая площадь квартир: до корректировки - 4120,6 м <sup>2</sup> , после корректировки - 4107,4 м <sup>2</sup> ; * Откорректировано количество и площадь 3 комнатных квартир-студий: до корректировки - 42 квартир- студий площадью 2 794,3 м <sup>2</sup> , после корректировки - 48 квартир-студий площадью 3 273,1 м <sup>2</sup> ; • Откорректировано количество и площадь 4 комнатных квартир-студий: до корректировки - 12 кв;- На листах 3,4, 5 графической части раздела изменены маркировки типов квартир.

7	30.11.2021	ПОС	В главе 23) текстовой части удалена опечатка о расположенные с севера гаражах.
8	26.10.2022	ПЗ-1	– на титульном листе поставлены подписи Председателя и ГИПа Артели «2ПБ». – в главе з) текстовой части добавлена информация об ограничениях использования земельного участка. – в главе м) текстовой части внесены уточнения в Таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели объекта». – в главе т) текстовой части добавлена подпись ГИПа Артели «2ПБ».
9	26.10.2022	ПЗУ-1	– на титульном листе поставлены подписи Председателя и ГИПа Артели «2ПБ». – в главе 3) текстовой части добавлена информация о зонах с особыми условиями использования территории. – в главе 8) текстовой части исключена дневная маркировка верхних углов здания для обеспечения безопасности полетов воздушных судов. – на листах 2, 3, 5, 6, 7 графической части внесены уточнения в «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений».
10	26.10.2022	АР-1	– на титульном листе поставлены подписи Председателя и ГИПа Артели «2ПБ». – в главе 2) текстовой части внесены уточнения в Таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели».
11	26.10.2022	ПОС	– на титульном листе поставлены подписи Председателя и ГИПа Артели «2ПБ». – на листах 3 и 4 графической части внесены уточнения в «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений». – на листах 3 и 4 графической части расположение входных групп приведено в соответствие с разделом П54-167-01-21-ПЗУ-1.
12	26.10.2022	ОДИ	– на титульном листе поставлены подписи Председателя и ГИПа Артели «2ПБ». – на листе 1 графической части внесены уточнения в «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений». – на листах 1 и 2 графической части расположение входных групп приведено в соответствие с разделами П54-167-01-21-ПЗУ-1 и П54-167-01-21-АР-1.
13	03.05.2023	ПОС	– в главе 22) текстовой части и на листе 1 графической части увеличена общая продолжительность строительства до 22 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц. – на листах 2, 3 графической части внесены изменения в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений и в контур здания в соответствии с разделом ПЗУ.

14	12.05.2023	ПЗ-2	<p>– в прилагаемые документы добавлены копии: • разрешения Главного Управления архитектуры и градостроительства мэрии г. Новосибирска № Ru 5435- 22-1322 от 05.07.2022г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установленных сервитутов, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 случаях. • соглашения № ВД-С-256-22 от 28.11.2022г. с ГАПОУ НСО «Новосибирский медицинский колледж» об установлении сервитута земельного участка; – в Содержание тома и пункт б) текстовой части раздела: • добавлено Разрешение Главного Управления архитектуры и градостроительства мэрии г. Новосибирска № Ru 5435-22-1322 от 05.07.2022г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установленных сервитутов, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 случаях; • добавлено соглашение № ВД-С-256-22 от 28.11.2022г. с ГАПОУ НСО «Новосибирский медицинский колледж» об установлении сервитута земельного участка; – в пункт м) текстовой части раздела внесены изменения в таблицы технико-экономических показателей и идентификации здания.</p>
15	12.05.2023	ПЗУ-2	<p>– в пункт 2) текстовой части раздела добавлена информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; – в пункт 4) текстовой части раздела добавлена информация об использовании земель за границей участка для размещения элементов благоустройства территории, малых архитектурных форм в соответствии с Разрешением №Ru 5435-22-1322 от 05.07.2022г.; – в пункт 5) текстовой части раздела внесены уточнения в технико-экономические показатели земельного участка; – в пункт 8) текстовой части раздела внесены уточнения в экспликацию и расчет площадок благоустройства; – на листах графической части раздела внесены изменения в таблицы технико-экономических показателей.</p>
16	12.05.2023	АР-2	<p>– в пункт 2) текстовой части раздела внесены изменения в таблицу технико-экономических показателей.</p>
17	12.05.2023	ОДИ-2	<p>–лист 1 графической части раздела приведен в соответствие с разделом ПЗУ-2.</p>



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 87911853109793369957371961360995281260

Владелец: ООО СЗ "НОВОСИТИ", БРЫЗГАЛОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ,  
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 23.03.2022 по 23.06.2023